

Dinamiche abitative, accessibilità ai servizi e trasformazioni urbane nella città universitaria di Bologna

Progetto di ricerca

L'obiettivo principale dell'assegnato di ricerca è indagare le dinamiche abitative degli studenti nella città universitaria di Bologna in relazione alle condizioni urbane e socio-economiche che le città universitarie presentano. Ciò richiede di investigare la relazione tra la domanda abitativa studentesca e l'offerta di servizi che le diverse parti della città esprimono, anche in ragione dei valori immobiliari.

A partire da una ricognizione degli indicatori e dei dataset a disposizione per monitorare i principali processi di cambiamento a livello socio-demografico, urbanistico e abitativo nell'arco temporale dell'ultimo ventennio, l'assegnista dovrà individuare le diverse geografie urbane che caratterizzano la vita da studenti attraverso la mappatura e la raccolta di dati qualitativi e quantitativi significativi legati alla presenza ed accessibilità ai servizi, ai luoghi della cultura, dello svago e dello studio. La combinazione di questi dati consentirà di osservare in maniera puntuale i cambiamenti urbani che interessano le aree a maggiore concentrazione di popolazione studentesca.

Le attività di ricerca si inseriscono all'interno delle azioni previste nell'accordo attuativo tra il Comune di Bologna - Settore Politiche abitative e il Dipartimento di Architettura per la realizzazione congiunta di attività di ricerca finalizzata ad indagare i fattori di condizionamento del sistema abitativo di Bologna, con particolare riferimento all'impatto della popolazione studentesca, e all'interno del progetto PRIN PNRR 2022, LINUS- LiviNg the UniverSity city.

Piano delle attività

In particolare, le fasi della ricerca prevederanno:

- Ricognizione della letteratura esistente sugli impatti positivi e negativi degli studenti sulle trasformazioni urbane
- Raccolta di dati sulla distribuzione di servizi e strutture e sui catalizzatori urbani legati al tempo libero, all'istruzione e agli alloggi per studenti. I dati saranno sistematizzati in GIS per mappare la presenza e l'accessibilità a tali servizi
- Analisi della domanda e dell'offerta di alloggi e delle dinamiche dei prezzi delle case ed elaborazione di dati quantitativi per individuare le tendenze abitative locali
- Identificazione delle geografie urbane studentesche basate sull'analisi attualmente in corso dei dati dell'indagine sugli studenti
- Supporto all'organizzazione di seminari tematici ed eventuali altri eventi divulgativi sui temi oggetto di indagine, e più in generale al coordinamento scientifico e operativo delle attività dell'Osservatorio Metropolitano Sistema Abitativo di Bologna
- Supporto al gruppo di ricerca Planning&Regeneration in altre attività e progetti

Housing dynamics, service accessibility and urban transformations in the university city of Bologna

Research project

The main aim of the research fellowship is to investigate student housing dynamics in the university city of Bologna in relation to the urban and socio-economic characteristics that university cities show. This requires investigating the relationship between student housing demand and the supply of urban services that the different parts of the city offer, also considering the real estate values.

Starting from a collection of the indicators and datasets available to monitor the main processes of change at the socio-demographic, urban and housing level over the last twenty years, the research fellow will have to identify the different urban geographies that characterise student life through the mapping and collection of significant qualitative and quantitative data related to the presence and accessibility of services, places for cultural activities, leisure and studying. The combination of these data will allow to observe the specific urban changes that affect the areas with the highest concentration of student population.

The research activities are part of the agreement between the Municipality of Bologna - Housing Policies Sector and the Department of Architecture for the joint implementation of research activities aimed at investigating the conditioning factors of the Bologna housing system and the impact of the student population, and part of the PRIN PNRR 2022 project, LINUS- LiviNg the UniverSity city.

Activity plan

In particular, the research phases will include:

- Review of existing literature on positive and negative impacts of students towards urban transformations
- Data collection on the distribution of services and facilities and those urban catalysts related to leisure, education and student housing. Data will be systematized in GIS to map the presence and accessibility of such services
- Analysis of housing supply and demand and house price dynamics and elaboration of quantitative data to detect the local housing trends
- Identification of student urban geographies based on the analysis of data from an ongoing student survey
- Support the organization of thematic seminars and other dissemination events on the topics under investigation and the scientific and operational coordination of the activities of the *Osservatorio Metropolitano Sistema Abitativo di Bologna*
- Support to the Planning&Regeneration research group in other activities and projects